

FLORIDA PUBLIC CHARTER SCHOOL EB5 INVESTMENT

سؤال وجواب :

س: ما هو نوع المشروع؟
ج. مشروع انشائي، جاري العمل به ، في ولاية فلوريدا، تاسيس وبناء مدارس بسعة ١٢٠٠ طالب بتكلفة إجمالية \$١٣٧٢٥٠٠٠٠.

٢٤ مستثمر يؤمنون قرضا بمبلغ اجمالي قدره ١٢٠٠٠٠٠٠ (٥٠٠٠٠٠٠ دولار لكل منهما).
وقد قيمت Ellis CBRE ، الشركة الرائدة عالميا في مجال الخدمات العقارية، ومشروع والتوصل إلى تقييم بعد ٥ سنوات من مبلغ ال ٢١٥٠٠٠٠٠٠ (واحد وعشرون مليارا وخمسمئة مليون دولار ، وهو ما يمثل القيمة التي تتجاوز بما يقرب من ٨٠٪ من القرض الذي سيدلي به للمستثمرين.

س: ما الغاية من المشروع ؟
المدارس المستأجرة هي مدارس الابتدائية أو الثانوية التي تتلقى الأموال العامة (مثل المدارس وغيرها، قد تلقي التبرعات الخاصة أيضا)، ولكن لا تخضع لبعض القواعد والأنظمة والقوانين والتي تنطبق على المدارس العامة الأخرى في مقابل نوع من المساءلة لتحقيق نتائج معينة، والتي ترد في الميثاق كل مدرسة. [١] [٢] في حال تغطية التسجيل في المدرسة ، في كثير من الأحيان يتم تخصيص القبول من قبل أنظمة القبول اليا نصيب مقرا لها. في استطلاع عام ٢٠٠٨ من المدارس المستأجرة، حققت معظم المدارس التي لديها قائمة انتظار، بمتوسط ١٩٨ طالبا.

س: متى تأسست مدارس الولايات المتحدة الأمريكية؟
ج. تأسست في عام ١٩٩٧، الميثاق مدارس الولايات المتحدة الأمريكية هي واحدة من أقدم وأكبر والأسرع نموا شركات إدارة التعليم في الولايات المتحدة. تعمل بالفعل المدارس المستأجرة ٣١ في ٢٧ حرم جامعي في ثلاث ولايات، تخدم أكثر من ٢٥٠٠٠ طالب.

س. أين يقع المشروع؟
ج. يقع المشروع في ٢٨٠٠ شارع النخيل شمال مدينة كوبر، مقاطعة بروارد بولاية فلوريدا.

س. لأية جهة حكومية يتبع المشروع؟
ج. ولاية فلوريدا، أكبر دولة th٤ من الولايات المتحدة الأمريكية الدعم الكامل لإنشاء هذه المدرسة الميثاق الجديد، وسوف تدعم ما يقرب من \$ ٦٨٠٠ لكل طالب سنويا أو ما يعادل ٨١٦٠٠٠٠ في السنة.

س: كم عدد وظائف هذا المشروع ؟
ج. المحلل المستقل، إيفانز، كارول وشركاه (تقرير متوفرة) تقدر أن سيتم إنشاء ٣٦٠ وظيفة (وظائف البناء ووظائف التشغيل + المدرسة)، أو ١٥ وظيفة لكل مستثمر، على مدى الأشهر ال ٢٤ المقبلة. كل مستثمر سيغطي ١٠ فرص عمل .

س. كيف يمكن أن تكون المدرسه مريحة ؟
ج. سوف تكسب المدرسه ٨١٦٠٠٠٠ \$ في السنة، ان يقوم بها ولاية فلوريدا، على أساس انتساب ١٢٠٠ طالب. نلاحظ أيضا أن حكومه ولاية فلوردا من يشرف على الأداء المالي السنوي للمدرسه

س: ما هو المبلغ الواجب استثماره؟
ج. مبلغ الاستثمار هو ٥٠٠ الف دولار \$ بالإضافة إلى رسوم الخدمات الإدارية من ٦٠٠ 56, دولار المبلغ المعاد في حالة الرفض هو \$ ٥٥٥ ٠٠٠

س: ما هي رسوم الحكومة؟

ج. اولاً: أن رسوم طلب I-562 هو ١٥٠٠ دولار لكل أسرة.
الثاني: DS-230 (البطاقة الخضراء المشروطة): ٧٢٠ \$ لكل عائلة + ٧٤ \$ في شخص
ثالثاً: I-829 (إزالة الشروط): ٣٧٥٠ دولار لكل أسرة + ٨٥ دولاراً للشخص

س. متى يجب أن تستثمر؟
ج. وبمجرد الانتهاء من التأكد من مصدر الأموال الخاصة بك ٥٠٠ الف دولار، يجب تحويل مبلغ الاستثمار الخاص بك الذي سيتم الاحتفاظ به في حسابات الضمان حتى استلام إيصال صادر عن USCIC (الولايات المتحدة خدمات المواطنة والهجرة) مؤكداً أنه تم استلام الطلب.

. الى ايه حساب يجب التحويل مبلغ ٥٥٦٠٠؟

A. Bank of America N.A.
401 E LAS OLAS Blvd, 9th FL
Ft. Lauderdale, FL 33301
ABA # 026009593
Swift: #BOFAUS3N
Account title: Julie C. Ferguson PA
Florida IOTA TRUST ACCOUNT
Account # 898052284028

س: ما هي الأحكام التي وضعت بشأن أمن الاستثمار؟
ج. سيكون للمستثمر الرهن العقاري الأول في المبنى وقيمة المبنى تم تقييم بـ ٢١٥٠٠٠٠٠٠ \$ بعد خمس سنوات من CBRE.

س. ماذا سيكون معدل العائد؟
سوف A. ويكون العائد السنوي من ٠,٢٪ أو ١٠٠٠ دولار في السنة أي ما مجموعه ٥٠٠٠ دولار في الطلب. هذا يعني أن المستثمر سوف تحصل ٥٠٥٠٠٠ دولار في نهاية فترة خمس سنوات.

س. هل أنت ذاهب لإعطاء تقرير عن حالة الاستثمار الخاص بي وعلى أي فترات؟
ج. نعم، سيتم إرسال بيان المالي السنوي لكل طالب في نهاية كل سنة مالية.

س: متى يجوز الخروج من الاستثمار؟
ج. بعد خمس سنوات.

س. من يستطيع الاستفادة من الاستثمار الخاص بي؟
ج. زوجك وأطفالك غير المتزوجين تحت سن ٢١. الأطفال الذين تم تبنيهم.

س: ما هي المستندات الواجب تقديمها للحصول على الفيزا؟
ج. يجب على مقدم الطلب إثبات مصدر مبلغ الاستثمار.
سوف نقدم انتباهكم إلى قائمة مصممة خصيصاً وفقاً لمصدر الاستثمار من ٥٥٦,٦٠٠ دولار.

س: ما هي إجراءات التطبيق؟
ج.

- ١) توقيع الوثائق وتقديم الوثائق المرجعية الخاصة بك المدرجة في الشخصية؛
- ٢) تحويل مبلغ ٥٥٦ ٥٠٠ دولار،
- ٣) تقديم من I-٥٢٦؛
- ٤) الموافقة من I-٥٢٦؛
- ٥) مقابلة الهجرة؛

٦) الإقامة الدائمة (البطاقة الخضراء)؛
٧) بعد ٥ سنوات، طلب الحصول على الجنسية (جواز السفر).

س: ما هي الوثائق التي يجب أن توقع؟

- ج.
١) التماس الهجرة لانتاج I-٥٢٦؛
٢) اتفاق الشراكة المحدودة؛
٣) الاتفاق الضمان؛
٤) اتفاقية الاكتتاب؛
٥) G-28 (إشعار دخول).

فان اتفاقية الاكتتاب واتفاق الضمان تكون فعالة عند الاستلام من التطبيق الخاص بك. واتفاق الشراكة المحدودة تكون فعالة على قبول طلبك.

س. ما هي المتطلبات؟

ج. يجب فقط أن ثبت . مصدر الأموال. لا يوجد أي شرط يتعلق العمر والتعليم واللغات والخبرة في الأعمال التجارية. الجدير ملاحظة أن إجمالي صافي عائلتك يجب ان تكون على الاقل M١،

س. المدة التي تستغرق حتى الانتهاء من المعاملة؟

ج.

١) تجهيز عريضة I-526 الخاصة بك (تطبيق): ما يقرب من ٦ إلى ٨ أشهر

٢) مقابلة: ما يقرب من ٤ إلى ٦ أشهر

بعد خمس سنوات من دخول الولايات المتحدة الأمريكية مع بطاقة خضراء، قد لك ولعائلتك فوراً التقدم بطلب للحصول على الجنسية الأمريكية.

س. كم رسوم الخدمات القانونية؟

١-لكافة الخدمات القانونية:؟